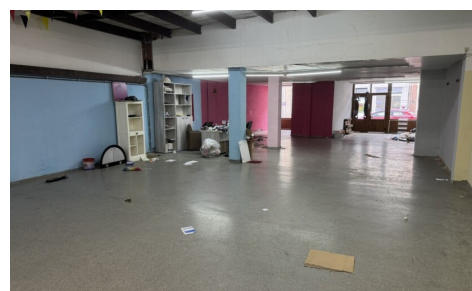


TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 480.000

Kappellestraat 26/ 26 BA, 9160 Lokeren

Ref. 6625735



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 490m²

Grond opp.: 634m²

OMSCHRIJVING

In het centrum van Lokeren bevindt zich deze opbrengsteigendom met een rendement van 5 %.

De gelijkvloerse winkel kan verhuurd worden aan 2 000 euro/maand. De oppervlakte bedraagt maar liefst 490 m² !

Het appartement erboven is verhuurd aan 800 euro/maand.

Dankzij een uitstekende mobiscore van 8,5/10, profiteert u van een toplocatie

Meer info : Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 480.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 490,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC code: 20240630-0003298401-KNR-1

EPC klasse: E

TERREIN

Grondoppervlakte: 634,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

01/07/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee