

TE KOOP - HUIS

Dorpstraat 103, 9260 Wichelen

€ 299.000

Ref. 6336462



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 140m²

EPC: 353kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Instapklare gezinswoning met garage en onderhoudsvriendelijke tuin te Serskamp

Deze instapklare eengezinswoning in Serskamp biedt alles wat u zoekt: drie of meer Slaapkamers, comfort, garage en een onderhoudsvriendelijke tuin. Ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar een praktische thuis.

Indeling van de woning :

-Gelijkvloers:

U wordt verwelkomd in een ruime inkomhal. De gezellige, lichtrijke living sluit naadloos aan op de volledig geïnstalleerde keuken. Twee handige bergingen zorgen voor extra comfort en praktisch gebruik (geen afval doorheen de woning!). Toilet.

Eerste verdieping:

Drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer, uitgerust met bad, douche, toilet en dubbele lavabo.

Zolderkamer :

Een ruime zolderkamer, perfect als extra slaapkamer, bureau of hobbyruimte.

Buiten:

Onderhoudsvriendelijke, geklinkerde tuin en een handige garage.

Mis deze unieke kans niet en ontdek zelf waarom deze woning alles biedt wat u nodig heeft!

Interesse?

Contacteer Sabine via Sabine@vandercruyssen.be voor meer informatie of een bezichtiging!

FINANCIIEEL

Prijs: € 299.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 353

EPC code: 20231019-0003019230-RES-1

EPC klasse: D

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

TERREIN

Grondoppervlakte: 140,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Toiletten: 2

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
20/12/2023

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1