

TE KOOP - HUIS

Kasterstraat 11, 9230 Wetteren

€ 239.000

Ref. 6628290



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m²

Grond opp.: 140m²

EPC: 653kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Ideale starterswoning met mooie tuin en tuinhuis, zij-ingang.

Op het gelijkvloers vindt u een lichte leefruimte, keuken, badkamer, veranda, tuin.

Op de 1ste verdieping vindt u drie slaapkamers waarvan twee grote.

Ligging:

Dankzij een uitstekende mobiscoring van 8,5/10, profiteert u van een toplocatie: scholen, openbaar vervoer, ziekenhuizen en winkels bevinden zich allemaal op wandelafstand. Ook E40 bevindt zich op slechts enkele minuten van deze woning

Voor de snelle beslissers !

Meer info : Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 239.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 653

EPC code: 20250211-0003527503-RES-1

EPC klasse: F

Datum keuring: 24/02/2025

TERREIN

Grondoppervlakte: 140,00 m²

Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

17/02/2025

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1