

TE KOOP - HUIS

Schooldreef 34, 9230 Wetteren

€ 195.000

Ref. 6587901



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 142m²

Grond opp.: 139m²

EPC: 563kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Mooie eengezinswoning te Wetteren.

Bent U op zoek naar een eengezinswoning met tuin en tuinhuis? Dan is dit zeker iets voor U!

Op het gelijkvloers wordt U verwelkomd in een inkomhal, een voorkamer, een leefruimte, een keukenruimte, een apart toilet, veranda.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee royale slaapkamers en een badkamer met zowel een bad als douche, lavabo en toilet.

Een vaste trap brengt u naar de geïsoleerde zolder die mogelijkheden biedt tot extra slaapkamers.

Ligging:

Dankzij een uitstekende mobscore van 8,6/10, profiteert u van een toplocatie: scholen, openbaar vervoer, ziekenhuizen en winkels bevinden zich allemaal op wandelafstand. Ook E40 bevindt zich op slecht enkele minuten van deze woning.

Extra : Momenteel verhuurd aan 788 euro/maand.

Voor meer informatie of afspraak ter plaatse mail naar Sabine@vandercruyssen.be

Voor snelle beslissers !

Quality Vander Cruyssen

www.quality.immo

info@vandercruyssen.be

Telnr. 078150515

FINANCIIEEL

Prijs: € 195.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 374,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 563

EPC code: 20240812-0003338555-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 13/01/2014

TERREIN

Grondoppervlakte: 139,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Veranda: Ja

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

19/08/2024

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

