

TE KOOP - HUIS

Molenstraatje 84, 9230 Wetteren

€ 368.500

Ref. 6326156



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 220m²

Grond opp.: 279m²

EPC: 205kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Wetteren: Ruime instapklare eengezinswoning met garage en tuin.

Deze instapklare eengezinswoning, gerenoveerd in 2022-2023, biedt alles wat je maar kunt wensen. De woning beschikt over maar liefst vijf ruime slaapkamers. Er is een zonnige tuin met tuinhuis en een garage die eveneens perfect is voor het stallen van fietsen, motorfietsen en meer. Deze eigendom combineert comfort en functionaliteit op een stijlvolle manier.

Indeling van de woning:

Gelijkvloers: Je wordt verwelkomd in een ruime inkomhal die leidt naar een gezellige leefruimte. Verder vind je hier een praktische wasplaats/berging en een apart toilet met lavabo. De volledig uitgeruste keuken biedt alles voor wie van koken houdt, en de vernieuwde badkamer met inloopdouche, toilet en dubbele lavabo's zorgt voor extra luxe.

Eerste verdieping: Hier bevinden zich drie royale slaapkamers, ideaal voor een groot gezin of om in te richten naar jouw wensen. Op deze verdieping vind je ook een apart toilet.

Tweede verdieping: Twee extra grote slaapkamers en een ruimte die kan dienen als speelkamer of bureau maken van deze verdieping een veelzijdige plek.

Zolder: Extra bergruimte zorgt ervoor dat de woning netjes en overzichtelijk blijft.

Toplocatie met uitstekende mobiliteitsscore

Met een mobiliteitsscore van 8,4/10 ligt deze woning op een toplocatie, dicht bij openbaar vervoer, scholen, ziekenhuizen en winkels. Een ideale plek voor wie graag alles binnen handbereik heeft. De E17 en R4 bevindt zich op enkele minuten afstand.

Extra troeven die het verschil maken:

-12 zonnepanelen met terugdraaiende teller voor een lage energierekening !

-Fiberklaar voor een snelle internetverbinding

Nieuwe centrale verwarming op aardgas (2023) voor extra comfort en duurzaamheid.

Voor snelle beslissers Aarzel niet om contact op te nemen via Sabine@vandercruyssen.be en ontdek de mogelijkheden van deze prachtige woning.

FINANCIIEEL

Prijs: € 368.500,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 205

EPC code: 20241101-0003433336-RES-1

EPC klasse: C

Datum keuring: 04/11/2024

TERREIN

Grondoppervlakte: 279,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

04/11/2024

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1