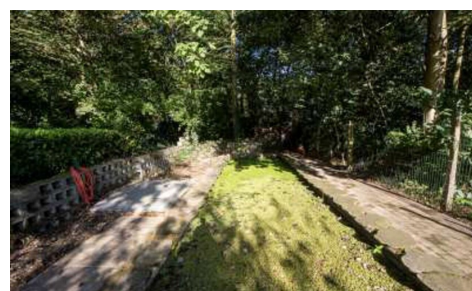


TE KOOP - HUIS

Fortenstraat 25, 9250 Waasmunster

€ 258.500

Ref. 6262318



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 170m²

Grond opp.: 715m²

EPC: 923kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Super goed gelegen op de Heide te Waasmunster vindt u deze alleenstaande eengezinswoning met grote oprit, tuin met "zwemvijver" en grote garage van ongeveer 50 m². Twee garageboxen.

Deze woning biedt heel wat mogelijkheden.

Deels af te werken volgens eigen smaak.

Op het gelijkvloers treft u een living, keuken, berging.

Op de eerste verdieping vindt u twee slaapkamers, vernieuwde en oude badkamer.

Openbaar vervoer: redelijk bereikbaar te voet of met de fiets

Winkels & diensten: redelijk bereikbaar te voet of met de fiets

Ontspanning en cultuur: redelijk bereikbaar te voet of met de fiets

Ook geschikt voor zelfstandige !

Meer info en plaatsbezoek : Sabine@vandercruyssen.be

Quality Vander Cruyssen

www.quality.immo

info@vandercruyssen.be

Telnr. 078150515

FINANCIIEEL

Prijs: € 258.500,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 923

EPC code: 20240917-0003375748-RES-1

EPC klasse: F

Datum keuring: 16/09/2024

TERREIN

Grondoppervlakte: 715,00 m²

Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

07/10/2024

Asbestinventarisatetest informatie: 20240920-

000102.001

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 6

Parkings binnen: 5

