

## TE KOOP - HUIS

Schendelbeekhofstraat 11, 9300 Aalst

€ 348.000

Ref. 6638858



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 138m<sup>2</sup>

Grond opp.: 110m<sup>2</sup>

EPC: 171kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

Stijlvolle burgerwoning met groen uitzicht in hartje Aalst.

Lichtrijke en instapklare stadswoning met tuin en garage

Deze charmante en instapklare stadswoning combineert stijl, comfort en een uniek uitzicht op groen en de kerk. Dankzij de grote raampartijen geniet u van een overvloed aan natuurlijk licht in elke ruimte.

Indeling:

Gelijkvloers: Ruime inkomhal, lichtrijke woonkamer met zicht op de tuin, volledig geïnstalleerde keuken, handige berging, apart toilet en een kelder.

Eerste verdieping: Twee ruime en zonnige slaapkamers.

Tweede verdieping: Grote badkamer met ligbad, dubbele lavabo en toilet, plus een extra slaapkamer.

Deze woning heeft een uitstekende mobiscore (9/10), wat betekent dat winkels, scholen, openbaar vervoer en ontspanning op wandelafstand liggen.

Extra troef: Een garage op slechts enkele huizen afstand, te huur voor slechts €35 per maand.

Mis deze unieke kans niet! Meer info? Contacteer Sabine via [sabine@vandercruyssen.be](mailto:sabine@vandercruyssen.be).

## FINANCIIEEL

Prijs: € 348.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

## ENERGIE

EPC score: 171

EPC code: 20241211-0003476620-RES-1

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## TERREIN

Grondoppervlakte: 110,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Toiletten: 2

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
13/12/2024

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## PARKING

Garage: 1