

TE KOOP - APPARTEMENT

Koningin Fabiolapark 534, 9100 Sint-Niklaas

€ 115.000

Ref. 6600827



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 67m²

EPC: 150kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Topaanbieding :

Een-slaapkamer-appartement met groot terras met uitzicht op het groen met mogelijkheid tot aankoop van garage (G48) twv 15 000 euro.

Het appartement beschikt over een ruime inkomhal met ingemaakte kast, lichtrijke grote living, keuken, badkamer, toilet, berging en een grote slaapkamer.

EXTRA :

- Mogelijkheid tot aankoop van garage (G48) twv 15 000 euro
- Kelderberging (K123) ev. voor fietsen
- Heel gunstige mobiscore : 9,2/10

Syndicuskosten : inclusief water en verwarming.

Meer info : Sabine@vandercruyssen

FINANCIIEEL

Prijs: € 115.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 67,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 5

ENERGIE

EPC score: 150

EPC code: 20250205-0003522900-RES-1

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

26/02/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1