

## TE KOOP - APPARTEMENT

Koningin Fabiolapark 48, 9100 Sint-Niklaas

€ 168.000

Ref. 6600826



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 79m<sup>2</sup>

EPC: 198kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

## OMSCHRIJVING

Energiezuinig, gerenoveerd appartement met groot terras, kelder (nr.51) en autostaanplaats P69. Lift aanwezig in gebouw. Het appartement bestaat uit een inkomhal met hangkast, een ruime leefruimte met véél lichtinval én toegang naar het terras, een geïnstalleerde keuken met vaatwas, een berging, twee slaapkamers waarvan een met terras, een badkamer met douche, toilet, dubbele lavabo, berging voor wasmachine. CV op gas. Dubbele beglazing met thermische, isolerende folie die zorgen voor een energiezuinig verbruik ! Zéér goede verbindingen.

Uitstekende Mobiscore ! 9,2/10: Openbaar vervoer, Scholen, Ziekenhuizen en Winkels in de buurt!

Mogelijkheid tot aankoop van autostaanplaats P69 aan 15 000 euro.

Meer info : Sabine@vandercruyssen.be

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 168.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 79,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 7

## COMFORT

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 198

EPC code: 20211007-0002473266-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

07/02/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

## PARKING

Parkings buiten: 1