

## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 169.000

Koningin Fabiolapark 28, 9100 Sint-Niklaas

Ref. 6144703



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 85m<sup>2</sup>

EPC: 112kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

## OMSCHRIJVING

Gerenoveerd appartement op de 4de verdieping met kelder nr 67. Lift aanwezig in gebouw. Het appartement bestaat uit een inkomhal met hangkast, een ruime leefruimte met véél lichtinval én toegang naar het terras, een keuken, een berging, een nachthal, 2 slaapkamers met terras en een badkamer, toilet. Voldoende staanplaatsen voor het gebouw. Zéér goede verbindingen. CV op gas. Dubbel glas. Zuinig verbruik !

Uitstekende Mobiscore ! 9,2/10: Openbaar vervoer, Scholen, Ziekenhuizen en Winkels in de buurt!

Extra : Eigenaar zal de elektriciteit conform laten maken tegen verlijden akte.

Mogelijkheid tot aankoop van garagebox (GP48) aan 19 000 euro.

Meer info : Sabine@vandercruyssen.be

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 169.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 4

## COMFORT

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 112

EPC code: 20240920-0003346929-RES-2

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

## INDELING

Kelder: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

30/08/2024

Asbestinventarisatetest informatie: ASBESTVEILIG

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

Vonnissen: Nee

## PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1