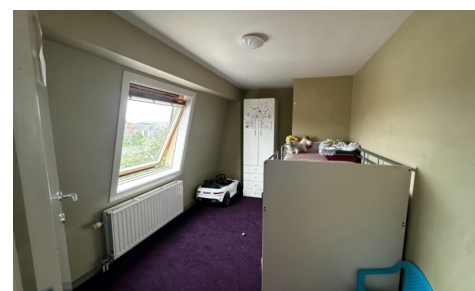
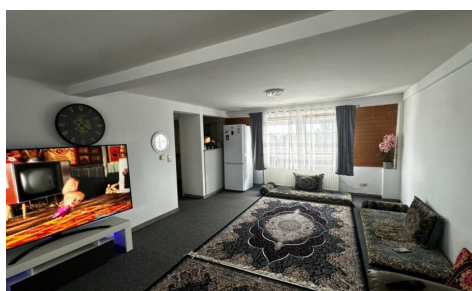


TE KOOP - APPARTEMENT

Luikstraat 107 B401, 9160 Lokeren

€ 149.000

Ref. 6290695



Aantal slaapkamers: 2

Buurt: centraal

EPC: 224kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Type verwarming: gas cv

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

APPARTEMENT op TOPLOCATIE te LOKEREN.

Dit mooi appartement, gelegen op de vierde verdieping, bevindt zich in het centrum van Lokeren, vlakbij de Markt, scholen, winkels, restaurants...

Het appartement beschikt over een ruime lichtrijke woonkamer, een halfopen ingerichte keuken met aansluitend een berging, twee slaapkamers en een badkamer.

Het appartementsgebouw beschikt over een lift.

Meer info : Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 149.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 647,00

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1971

Renovatiejaar: 2010

Staat: Goede staat

Verdiep: 4

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 224

EPC code: 20231227-0002955660-RES-2

EPC klasse: C

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 2.000m

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
20/10/2023

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster nummer: 0415/02CP0005