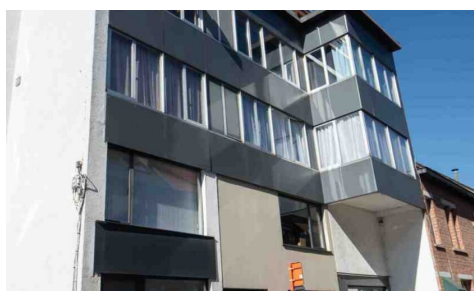


## TE KOOP - APPARTEMENT

Luikstraat 107 B201, 9160 Lokeren

**€ 189.000**

**Ref. 5486350**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 84m<sup>2</sup>

Terras opp.: 30m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 161kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

APPARTEMENT voorzien van ALLE COMFORT op TOPLOCATIE te LOKEREN.

Dit prachtige appartement, gelegen op de tweede verdieping, bevindt zich in het centrum van Lokeren, vlakbij de Markt, scholen, winkels, restaurants...

Het appartement beschikt over een ruime lichte woonkamer, een ingerichte keuken, twee slaapkamers, een badkamer, een aparte berging en een ruim terras van 30m<sup>2</sup>

De bewoonbare oppervlakte bedraagt 84 m<sup>2</sup>. Met een energielabel B is het energiezuinig en het is tevens ook asbestvrij.

Het appartementsgebouw beschikt over een lift.

Het appartement is momenteel verhuurd, wat zorgt voor een directe inkomstenbron voor de nieuwe eigenaar.

Meer info : Sabine@vandercruyssen.be

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 189.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 660,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1971

Renovatiejaar: 2010

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

## COMFORT

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 161

EPC code: 20190919-0002192915-RES-1

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 2.000m

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,70 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 18,00 m<sup>2</sup>

Terras: 30,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

20/10/2023

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster nummer: 0415/02CP0001