

TE KOOP - APPARTEMENT

Raffelgemstraat 16/bus 15 , 9300 Aalst

€ 129.000

Ref. 6622213



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 73m²

EPC: 139kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Betaalbaar en comfortabel wonen in Aalst - Instapklaar appartement met terras en ruime garage.

Op zoek naar een instapklaar appartement met één slaapkamer en een ruim terras in Aalst? Dan is dit een buitenkans!

- *Uitstekende ligging nabij openbaar vervoer en de E40
- *Ruime parking voor het gebouw - mogelijkheid tot aankoop afgesloten ruime garage
- *Veilig en verzorgd wooncomplex met camerabewaking en lift
- *Zeer goede mobscore (9/10) alles binnen handbereik

Dit appartement beschikt over een lichtrijke living, een grote slaapkamer, een ingerichte keuken, een aparte toilet, en een badkamer. Het ruime terras biedt een open uitzicht.

De residentie wordt bovendien zeer professioneel beheerd, met een wekelijkse aanwezigheid van de syndicus.

Wonen in Aalst was nog nooit zo comfortabel! Interesse? Plan vandaag nog een bezoek! Contacteer Sabine via Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 129.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 73,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 4

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 139
EPC code: 20250224-0003538341-RES-1
EPC klasse: B

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 26/02/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1